**Семинар с кадастровыми инженерами**

**«Типичные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при составлении геодезической и картографической части**

**межевого и технического планов»**

Во исполнение поручения Росреестра, Управлением Росреестра по Хабаровскому краю проводятся мероприятия по проверке межевых планов на предмет выявления в них фактов нарушения законодательства в области геодезии и картографии, о наименовании географических объектов и на предмет наличия оснований для приостановления государственного кадастрового учета.

В случае обнаружения в межевом плане замечаний, информация о выявленных основаниях для приостановления государственного кадастрового учета направляется в отдел государственной регистрации недвижимости для их включения в уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета.

Данные проверки межевых планов проводятся с 2018 года должностными лицами Управления, осуществляющими федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии.

При проверке межевых планов проверяются следующие факты:

**1. Проверка достоверности сведений об использованной исходной геодезической основы.**

Наиболее часто в нарушение пункта 32 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921:

- в межевом плане значения координат геодезических пунктов, класс, название, тип знака, используемого при проведении кадастровых работ, не соответствуют их значениям, содержащимся в каталогах координат государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

- в межевом плане содержатся сведения об использовании при проведении кадастровых работ геодезических пунктов данные о которых отсутствуют в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства;

- в межевом плане отсутствуют сведения об использованных при проведении кадастровых работ геодезических пунктах, однако на схеме геодезических построений отображены геодезические пункты, использованные при производстве работ;

- в межевом плане отсутствуют сведения о геодезических пунктах, используемых при определении координат характерных точек границ земельных участков геодезическими методами;

- в межевом плане содержатся сведения об использовании при проведении кадастровых работ менее трех пунктах государственной геодезической сети или опорной межевой сети.

**2. Проверка информации о состоянии геодезических пунктов.**

Наиболее часто в нарушение пункта 32 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921:

- межевой план не содержит сведений о состоянии наружного знака геодезических пунктов либо содержит недостоверные сведения о состоянии наружного знака пункта.

**3. Проверка достоверности сведений об используемых средствах измерений.**

Наиболее часто в нарушение пункта 33 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921:

- межевой план содержит информацию о проведении кадастровых работ с использованием средств измерений срок поверки которых истек;

- не корректно указываются реквизиты свидетельства о поверки прибора, а именно не указывается дата проведения поверки, ошибочно вместо даты проведения поверки указывается дата утверждения типа измерения;

- в межевом плане отсутствуют сведения о средствах измерений используемых при определении координат характерных точек границ земельных участков геодезическими методами.

**4. Проверка соблюдения требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка.**

Наиболее часто в нарушение пункта 37 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921:

- в межевом плане отсутствуют сведения об используемом методе определения координат;

- в нарушение пункта 32 и 33 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921, подготовленный аналитическим методом определения координат межевой план содержит: сведения о геодезических пунктах; сведения о наименовании прибора, об утверждении типа средств измерений и реквизиты свидетельства о поверке прибора.

- Кроме того, в нарушение Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 №90 в межевом плане средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не соответствует установленной точности определения координат характерных точек границ земельных участков.

**5. Проверка соблюдения требований употребления наименований географических объектов.**

А именно, в нарушение Федерального закона от 18.12.1997 №152-ФЗ «О наименованиях географических объектов» в документах, подготавливаемых кадастровыми инженерами для осуществления кадастрового учета, производится произвольная замена одних наименований географических объектов другими, употребляются искаженные наименования географических объектов.

Реестры зарегистрированных наименований географических объектов на каждый субъект Российской Федерации размещены на сайте Росреестра и находятся в открытом доступе.

Нарушение требований законодательства о наименованиях географических объектов влечет за собой административную ответственность в соответствии со ст. 19.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При наличии достаточных оснований полагать, что в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории кадастровым инженером внесены заведомо ложные сведения и если указанные действия кадастрового инженера причинили ущерб гражданам, организациям или государству, подтверждающие о таких случаях материалы направляются в органы прокуратуры для принятия мер по возбуждению дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.35 КоАП РФ

Выявленные в ходе проверки межевых планов факты нарушения законодательства в области геодезии и картографии, о наименовании географических объектов, используются Управлением Росреестра по Хабаровскому краю также для подготовки ежегодного плана проведения плановых проверок в рамках мероприятий по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии в отношении индивидуальных предпринимателей и организаций, в которых осуществляют свою деятельность кадастровые инженеры.