



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Санкт-Петербургу**

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124  
тел. (812) 630-20-73, тел./факс (812) 630-20-73  
e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru

ОКПО 57040686 ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/784243001

12 НОЯ 2019

№

*Цех/09366*

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Саморегулируемым организациям

(по списку)

Уважаемые коллеги!

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу направляет для сведения и возможного учета в работе копии обращения заявителя и письма Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 19.06.2019 № Д23и-20611 по вопросу необходимости согласования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений.

Приложение: на 4 л.

Директор филиала

Д.А. Осипов

Федоров Д.Е.  
(812) 630-20-74

### Обращение заявителя

В соответствии со ст.3.5 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган местного самоуправления в течение 10 дней со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, предусматривающей образование земельного участка на земля муниципальной собственности направляет для согласования в уполномоченный орган в области лесных отношений, за исключением случаев, если в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории не требуется:

- 1) Если участок образован в границах населенного пункта;
- 2) Если участок расположен в границах территориальной зоны, которая не является территориальной зоной сельскохозяйственного использования, расположена за границами населенного пункта, разрешенное использование земельных участков в пределах которой не связано с использованием лесов и которая не является смежной с лесничеством, лесопарком;
- 3) Если участок попадает в границы территориальной зоны, сведения о границах которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
- 4) Если участок расположен в границах поселения, городского округа, межселенной территории, в которой отсутствуют лесничества, лесопарки;
- 5) Если участок входит в границы поселения, городского округа, межселенной территории, в которых сведения о границах лесничеств, лесопарков внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В 2015 году решением

Отменен частично Генеральный план городского поселения утвержденный решением Совета депутатов городского поселения

Но утвержден и Генеральный план города решением Совета депутатов городского поселения

На

основании утвержденного Генерального плана города внесена в ЕГРН городская черта в 2011 году, которую также никто не оспаривал в судебном порядке.

Учитывая изложенное, прошу Вас высказать позицию без перенаправления в подведомственные органы и без проведения правовой экспертизы в отношении приостановок, которые готовит Росреестр ссылаясь на то, что необходимо обязательное согласование схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с органом уполномоченным в области лесных отношений в отношении применения решения суда.

Ответ прошу Вас направить на адрес электронной почты:

Приложение:

**Письмо Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 19.06.2019 № Д23и-20611**

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее — Департамент недвижимости) рассмотрел обращение Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области о необходимости согласования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее — схема расположения) и в части своей компетенции сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического Российской Федерации утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по оценке действий и решений иных органов.

Вместе с тем Департамент недвижимости полагает возможным отметить следующее.

Согласно статье 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее — Закон № 137—ФЗ) при образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, схема расположения подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 статьи 3.5 Закона № 137—ФЗ.

В соответствии с пунктом 10 статьи 3.5 Закона № 137-ФЗ согласование схемы Расположения в порядке, установленном указанной статьей, не требуется в том числе в случае образования земельного участка из земель, которые находятся в государственной собственности и расположены в границах населенного пункта.

При этом согласно описанной в обращении ситуации решением суда (далее-решение суда) решение Совета депутатов городского поселения «Об утверждении генерального плана городского поселения в составе схемы территориального планирования муниципального района» от признано недействующим в части включения в границы города участков лесного фонда.

Учитывая изложенное, Департамент недвижимости полагает, что в описанной в обращении ситуации схема расположения подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, при образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, на территории, в отношении которой граница города Сатки в соответствии с решением суда считается неустановленной.